



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “SCUOLA DELL’INFANZIA COMUNALE VIA CARELLA N.2 RICONVERSIONE SPAZI ATTUALMENTE INUTILIZZATI E COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA COMUNALE”. INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR Miss. 4 - Comp. 1. - Inv. 1.1. CUP C44E21000100001. CIG 97419775BD.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 13/09/2023

L'anno 2023, il giorno 13 (tredici) del mese di settembre, alle ore 15:20, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- l’art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, testualmente cita: “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- con determinazione a contrattare n. 137 del 28/02/2023 del Comune di Gragnano Trebbiense (PC), il Responsabile dei “Servizi Tecnici”, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato “*SCUOLA DELL’INFANZIA COMUNALE VIA CARELLA N.2 RICONVERSIONE SPAZI ATTUALMENTE INUTILIZZATI E COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA COMUNALE. CUP C44E21000100001*”, intervento finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU – Decreto del Ministero dell’Interno 31 marzo 2022 - Miss. 4 - Comp. 1. - Inv. 1.1 - demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, (unitamente alla relativa modulistica), sono stati pubblicati in data 03/04/2023 sulla Gazzetta Ufficiale V[^] serie Speciale Contratti Pubblici n. 39, nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale (“Repubblica”) e su un quotidiano a maggiore diffusione locale (“La Libertà”), sulla piattaforma per gare telematiche SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR ER;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e confermato nel parere MIMS 1311/2022);
- il valore dell'appalto è pari a € 798.170,26 al netto di I.V.A., di cui € 13.177,55 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 18/04/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine, sono pervenute n° 27 offerte;
- nella seduta pubblica virtuale del 19/04/2023, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'apertura delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si era classificata prima nella graduatoria;
- all'esito della procedura è risultata aggiudicataria proposta l'impresa "Marzano Building S.r.l." (C.F. 02197220516)", con sede legale a Milano, Via Montenapoleone, 8, che ha offerto un ribasso del 20,562%;
- all'esito della seduta pubblica del 19/04/2023, il seggio di gara ha sottoposto le dichiarazioni rese dall'operatore economico al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per le valutazioni di competenza in merito all'eventuale necessità di approfondire i contenuti delle stesse ai sensi dell'art. 80, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici;
- con nota di registro SATER n. PI130203-23 del 26/04/2023 è stata data notizia ai concorrenti della convocazione della seduta pubblica virtuale per la prosecuzione delle operazioni di gara;
- nella seduta pubblica virtuale del 26/04/2023, di cui si è redatto verbale, il seggio di gara ha dato atto dell'esigenza di attivare subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per le ragioni esposte nel verbale della seduta stessa;
- con nota di registro SATER n. PI131328-23 del 26/04/2023, è stata trasmessa al concorrente aggiudicatario proposto "Marzano Building S.r.l. (C.F. 02197220516)", con sede legale a Milano, Via Montenapoleone, 8, comunicazione di attivazione di subprocedimento di soccorso istruttorio, con cui si chiedeva di produrre ogni documentazione da cui fosse possibile evincere i fatti che hanno dato luogo alla risoluzione di un precedente contratto d'appalto disposto da un'altra stazione appaltante, oltre che ogni eventuale provvedimento concreto di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale, nonché ogni altra eventuale misura adottata ai sensi dell'art 80, comma settimo, del Codice dei contratti pubblici adottate dall'operatore economico ed idonee a dimostrare la sua integrità e affidabilità professionale;
- la nota si cui sopra fissava come termine perentorio per il riscontro le ore 12:00 del 04/05/2023, precisando che, nel caso in cui non fosse pervenuto riscontro entro il termine di cui sopra, oppure nel caso in cui, dalla documentazione eventualmente trasmessa entro i termini, non si evincesse il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 5, lettere c) e c ter), richiesti per la partecipazione, il concorrente sarebbe stato escluso dalla procedura di gara;
- con nota di registro di sistema SATER n. PI174155-23 del 31/05/2023 è stata data comunicazione ai concorrenti della seduta pubblica virtuale del 01/06/2023 convocata per dare atto dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio attivato nei confronti della Ditta "Marzano Building S.r.l." (C.F. 02197220516);
- nella seduta pubblica virtuale del 01/06/2023, il seggio di gara ha dato dell'esito positivo del subprocedimento di soccorso istruttorio e di valutazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale nei confronti della Ditta "Marzano Building S.r.l." (C.F. 02197220516), per le ragioni esposte nel relativo verbale;

- in calce alla seduta pubblica virtuale del 01/06/2023, il seggio di gara ha trasmesso la documentazione economica della Ditta al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 del Comune di Gragnano Trebbiense, Arch. Simona Cerutti, per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- con Determinazione n. 259 del 19/06/2023 (R.D. settoriale n. 102 del 19/06/2023) la Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Gragnano:
 - ha disposto l'aggiudicazione dei lavori all'impresa "Marzano Building S.r.l." (C.F. 02197220516), con sede legale a Milano, Via Montenapoleone, 8, che ha offerto un ribasso del 20,562%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 623.582,51 oltre a € 13.177,55 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;
 - ha disposto di approvare i verbali della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbali delle sedute pubbliche del 17/04/2023, del 26/04/2023 e del 01/06/2023), per l'affidamento dei lavori in argomento all'impresa "Marzano Building S.r.l." (C.F. 02197220516), con sede legale a Milano, Via Montenapoleone, 8, che ha offerto un ribasso del 20,562%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 623.582,51 oltre a € 13.177,55 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;
 - ha dato atto che, essendo in corso la verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico aggiudicatario da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, l'aggiudicazione predetta sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, solo all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, eseguite dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- con comunicazione trasmessa a mezzo Sater con nota di registro n. PI197247-23 del 20/06/2023 si è data comunicazione agli operatori economici concorrenti dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte del Comune di Gragnano Trebbiense alla ditta "Marzano Building S.r.l." (C.F. 02197220516), precisando che, a conclusione della verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale, sarebbe stata dichiarata dal Comune, mediante adozione di apposito provvedimento, l'efficacia dell'aggiudicazione;
- la verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico aggiudicatario da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, si è conclusa con esito negativo, in quanto il DURC richiesto sul portale INAIL in data 26/06/2023 (prot. INAIL_39281223 del 26/06/2023), è risultato irregolare;
- il mancato possesso del requisito della regolarità contributiva determina l'esclusione obbligatoria dell'operatore economico dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con Determinazione n° 373 del 18-08-2023 il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Gragnano Trebbiense, Arch. Simona Cerutti, ha disposto:
 - di escludere, ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico "Marzano Building S.r.l." dalla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, in quanto è risultato negativo l'esito dei controlli sulla regolarità contributiva;
 - di annullare l'aggiudicazione - non efficace - all'operatore economico "Marzano Building S.r.l." dell'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE VIA CARELLA N.2 RICONVERSIONE SPAZI ATTUALMENTE INUTILIZZATI E COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU- PNRR 2021-2026. MISS. 4 - COMP. 1 - INV. 1.1. CUP: C44E21000100001. CIG 97419775BD", disposta con determinazione Registro Generale n° 259 del 19-06-2023 R.D. SETTORIALE – n. 102 del 19/06/2023;

- di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza di comunicare l'adozione del provvedimento a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta alla procedura, a mezzo della piattaforma per gare telematiche "SATER", nonché di proseguire le operazioni di gara, ai sensi della Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza e gli Enti aderenti;
- con comunicazione trasmessa con nota di registro SATER n. PI264119-23 del 21/08/2023, veniva pertanto data comunicazione agli operatori economici concorrenti della seduta per la prosecuzione delle operazioni di gara;
- nella seduta pubblica virtuale del 23/08/2023 il seggio di gara, dopo aver dato atto dell'esclusione della Ditta "Marzano Building S.r.l." (comunicazione dell'adozione del provvedimento di esclusione e di annullamento dell'aggiudicazione è stata trasmessa alla Ditta "Marzano Building S.r.l. e agli operatori economici concorrenti con note di registro SATER n. PI266336-23 del 23/08/2023 e n. PI267050-23 del 24/08/2023), ha proceduto allo scorrimento della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 15, del Codice e all'apertura della documentazione amministrativa della ditta "Russo Edilizia s.r.l." (C.F./P.IVA: 08255880729), con sede a Altamura (BA), Via Selva n. 222, che si era collocata al secondo posto nella graduatoria redatta dalla in data 19/04/2023, con un ribasso offerto pari al 20,137%;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, è stato attivato, con nota di registro Sater n. PI266992-23 del 24/08/2023, il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per sanare la mancanza di documenti essenziali rilevata nel verbale della seduta pubblica del 23/08/2023, assegnando il termine perentorio delle ore 12:00 del 31/08/2023 per il riscontro;
- con nota di registro SATER n. PI274816-23 del 01/09/2023 è stata data ai concorrenti notizia della convocazione della seduta pubblica virtuale per dare atto dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio e per la prosecuzione delle operazioni di gara;
- nella seduta pubblica del 04/09/2023 il seggio di gara ha preso atto del mancato riscontro alla nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 31/08/2023, da parte dell'impresa "Russo Edilizia S.r.l.", pertanto, come precisato nella nota registro Sater n. PI266992-23 del 24/08/2023, l'impresa è stata esclusa dal prosieguo della gara (la comunicazione di esclusione è stata data all'impresa con nota di registro SATER n. PI279089-23 del 06/09/2023);
- nella stessa seduta pubblica virtuale del 04/09/2023 il seggio di gara ha proceduto con le operazioni di gara e alla verifica della documentazione amministrativa presentata della ditta "Sielteco Srl" (C.F./P.IVA: 04672551217), con sede a Pomigliano D'Arco (NA), Via Gino Bartali, 12, che si era collocata al terzo posto nella graduatoria redatta dalla in data 19/04/2023, con un ribasso offerto pari al 20,125%;
- dall'esame della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto "Sielteco Srl", il seggio di gara ha rilevato che la Ditta non ha allegato nella busta Documentazione" il modulo allegato 7 "AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA E DEI RELATIVI TITOLARI EFFETTIVI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR" sottoscritto dal secondo titolare effettivo, sig.ra Laura Ferraro, indicata nell'allegato 6 "Modulo individuazione titolare effettivo". Quanto rilevato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali ed è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Sulla piattaforma SATER è stato pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto.
- il seggio di gara ha pertanto attivato, con nota di Registro Sater n. PI279146-23 del 06/09/2023, il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo, a pena di esclusione, la dichiarazione relativa all'assenza di conflitti di interesse compilata da parte del titolare effettivo Sig.ra Laura Ferraro, resa sul fac simile allegato 7 al disciplinare di gara, e da quest'ultima sottoscritta digitalmente, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 12/09/2023.
- con nota di registro SATER n. PI284199-23 del 12/09/2023 è stata data ai concorrenti notizia della convocazione della presente seduta pubblica virtuale per dare atto dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio e per la prosecuzione delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, a riscontro della nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, inviata con nota di registro SATER n. PI279146-23 del 06/09/2023, il concorrente aggiudicatario proposto "Sielteco Srl." ha risposto entro il termine perentorio assegnato delle ore 18:00 del 12/09/2023 tramite nota di registro SATER n. PI279853-23 del 07/09/2023, trasmettendo il modulo allegato 7 "AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA E DEI RELATIVI TITOLARI EFFETTIVI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR" sottoscritto dal titolare effettivo, sig.ra Laura Ferraro, con firma autografa e allegazione del Documento di identità in corso in validità.

Il seggio di gara, verificata la corretta sottoscrizione del modulo da parte del titolare effettivo, assegna sulla piattaforma "SATER" lo stato di "**ammesso**" al concorrente in esame.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 del Comune di Gragnano Trebbiense, Arch. Simona Cerutti, per le verifiche di competenza in merito alla congruità dei costi stimati per la manodopera; qualora il RUP non ritenga necessario chiedere chiarimenti in merito a quanto dichiarato, provvederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della dichiarazione di efficacia della stessa.

La seduta pubblica si conclude alle ore 15:21.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena – Segretario verbalizzante _____

Pubblicato in data 27/09/2023

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.